

Dall'archeologia industriale al riuso sociale, didattico e ricreativo

## **Dopo un secolo rinasce la storica filanda Banfi a Dignano (UD)**

### **Archeologia industriale e riuso sociale**

L'opportunità di coniugare in un unico progetto il recupero del patrimonio storico-artistico, lo sviluppo di politiche sociali e l'efficientamento energetico del costruito rappresenta la grande sfida dell'amministrazione di Dignano (UD).

Il progetto prevede il recupero, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia, del fabbricato ex Galettiera, ora esempio di archeologia industriale, presente all'interno del complesso denominato "Filanda Banfi" a Dignano per destinarlo a sei unità abitative di carattere assistenziale per persone con disabilità, ma in grado di vivere autonomamente.

L'ambizioso progetto dell'amministrazione ha una valenza tale da richiedere il coinvolgimento dell'intero complesso della Filanda e relative aree pertinenziali, dal momento che altre aree ad oggi libere, opportunamente attrezzate, saranno utilizzate anche dai portatori di disabilità per attività ricreative all'aperto e/o di recupero motorio, mentre i fabbricati rimanenti, previo adeguamento, ospiteranno diverse filiere anch'esse legate a progetti di riabilitazione sociale (seribachicoltura, lattiero casearia, agricola).

Si viene così a creare una struttura polivalente definibile come "Filanda didattico-sociale" che coniuga la finalità di garantire il benessere psico-fisico delle persone con disabilità con l'opportunità di un loro reinserimento nel mercato lavorativo, oltre ad offrire alla comunità in genere un punto di riferimento culturale, didattico, sperimentale e per la promozione dei prodotti agroalimentari tipici locali.

L'attività della filanda di Dignano venne avviata nel 1857, quando l'industria serico-cotoniera stava prendendo piede, e rivestì un ruolo sociale importante promuovendo il lavoro femminile. L'edificio che vediamo oggi risale tuttavia al 1921, anno in cui l'imprenditore Banfi lo ricostruì a seguito di un incendio. La filanda divenne la più importante in Friuli, restando attiva fino agli anni '50. Dalla metà degli anni '50 fino agli anni '80 i fabbricati sono stati utilizzati come allevamenti di polli cadendo poi in disuso.



### **Efficientamento energetico della nuova copertura**

La messa in sicurezza dei fabbricati ha previsto il rifacimento della copertura con struttura a capriate, le nuove destinazioni d'uso richiedono inoltre una riqualificazione energetica dell'involucro edilizio del fabbricato ex Galetteria: i progettisti in tal senso hanno optato per un miglioramento delle prestazioni della copertura isolata con 1.400 m<sup>2</sup> di pannelli STIFERITE Isoventilato di spessore 140 mm che assicurano una trasmittanza termica pari a 0,18 W/m<sup>2</sup>K.

Il pannello termoisolante in schiuma polyiso è il componente principale del sistema Isoventilato che è stato interamente adottato per la stratigrafia che, al di sopra del tavolato in legno, ha previsto la posa di:

- Isotelo VB, freno al vapore impermeabile all'acqua
- Pannello STIFERITE Isoventilato di spessore 140 mm, fissato meccanicamente
- Isoventilato Tape, nastro sigillante adesivo ad alte prestazioni in PE armato e collante acrilico, utilizzato per la sigillatura dei giunti tra i pannelli e dei punti di ancoraggio
- Profilo omega in zinco magnesio a ventilazione maggiorata per il supporto degli elementi di copertura

Il pannello Stiferite Isoventilato è stato sviluppato per agevolare le operazioni di posa delle coperture a falde ventilate ed è costituito da schiuma polyiso rivestita sulla faccia inferiore con fibra minerale saturata e sulla faccia superiore con lo speciale rivestimento Laminglass permeabile al vapore e impermeabile all'acqua. Al di sotto del rivestimento in Laminglass, sono inglobati all'interno della schiuma due listelli di legno OSB/3, di dimensioni 45 x 15 mm, posti a correre lungo l'intera lunghezza del pannello con interasse di 600 mm. La posizione dei listelli è facilmente individuabile grazie alle linee tratteggiate presenti sul rivestimento superiore.

La presenza dei listelli in legno è funzionale a:

- consentire un agevole fissaggio meccanico dei pannelli al piano di posa
- permettere il fissaggio ai pannelli dei profili o listelli per la ventilazione e per il sostegno degli elementi di copertura
- offrire agli applicatori una linea di fissaggio continua che consente di distanziare liberamente profili o listelli di ventilazione in funzione del passo degli elementi di copertura adottati
- eliminare il ponte termico in corrispondenza dei punti di ancoraggio

Oltre all'eccellenza delle prestazioni termiche, le soluzioni applicative sviluppate da STIFERITE offrono anche altre caratteristiche che concorrono alla qualità delle opere di riqualificazione.



Tra le più significative si segnalano:

- la durabilità delle prestazioni
- il comportamento meccanico che assicura resistenza ai carichi statici e dinamici e alla forza di estrazione del vento
- la sicurezza nell'impiego con l'assenza di rilascio di fibre e la disponibilità di certificazioni relative all'emissione di composti organici volatili
- la compatibilità con i materiali di comune impiego in edilizia
- la disponibilità di certificazioni sia prestazionali e sia ambientali (DOP, EPD, conformità ai CAM, mappature LEED e ITACA)
- la leggerezza e la compattezza dei prodotti che permettono una rapida posa in opera e facilitano eventuali tagli a misura o sagomature.

#### **Dati cantiere**

##### **Lavori di recupero conservativo dell'Ex Filanda Banfi di Dignano**

##### **Messa in sicurezza della copertura**

Committente:	Comune di Dignano (UD)
Responsabile Unico del Procedimento:	Arch. Cristina Prandini
Società affidataria del servizio:	AB&P Engineering Srl - Pordenone
Coordinatore della progettazione:	Ing. Arturo Busetto
Progettazione architettonica:	Arch. Alessandro Mion
Progettazione strutturale:	Ing. Davide Fignon - Ing. Fabio Urban
Direzione Lavori:	Ing. Fabio Urban
Impresa Appaltatrice:	Impresa Di Stefano srl - Carpacco - Dignano (UD)
Direttore Tecnico di Cantiere	Mario Di Stefano

#### **Isolamento termico**

##### **STIFERITE Isoventilato**

**spessore 140 mm**

**Superficie isolata:**

**1.400 mq**



**STIFERITE Isoventilato** è un pannello di grande formato (1200 x 2400 mm) che ingloba due listelli in OSB utilizzati sia per il fissaggio del pannello al piano di posa e sia per l'ancoraggio degli elementi di finitura.

Isoventilato si caratterizza per un basso valore di conducibilità termica che consente di ottenere elevate prestazioni isolanti utilizzando volumi e pesi contenuti. Lo speciale rivestimento superiore, con superficie antiscivolo, assicura permeabilità al vapore e impermeabilità all'acqua.

Il Sistema Isoventilato comprende numerosi accessori tra i quali Isotelo VB, telo impermeabilizzante con freno al vapore e Isoventilato Tape, nastro sigillante adesivo ad alte prestazioni.

Disponibili video applicativo e manuale di posa.

Dimensioni Standard: mm 1200 x 2400

Spessori standard: mm da 50 a 140

**Conducibilità termica:**

$\lambda_D=0,026$  W/mK da 50 a 80 mm

$\lambda_D=0,025$  W/mK da 100 a 140 mm

**Principali applicazioni:**

Il pannello Isoventilato è indicato per l'isolamento di coperture ventilate.

Per visualizzare le schede tecniche, le schede di sicurezza e la dichiarazione di conformità vedere:

[https://www.stiferite.com/poliuretano\\_isoventilato.html](https://www.stiferite.com/poliuretano_isoventilato.html)

<https://isoventilato.stiferite.com/>

**Stiferite SpA a socio unico**

Viale Navigazione Interna 54/5 - 35129 Padova

Tel: +39 049 8997911

[www.stiferite.com](http://www.stiferite.com)

Numero Verde 800 840012

Stiferite SpA dal 1963 è l'azienda leader in Italia nella produzione di isolanti termici in poliuretano espanso rigido. Il primato dell'azienda è testimoniato dal diffondersi del nome Stiferite utilizzato come sinonimo dei pannelli di poliuretano espanso. Nei suoi oltre 60 anni di attività Stiferite ha prodotto oltre 170 milioni metri quadrati di pannelli isolanti che hanno contribuito al risparmio energetico e alla riduzione di emissioni nocive. I pannelli Stiferite in schiuma polyiso hanno i più bassi valori di conducibilità termica stabili nel tempo ( $\lambda_D$ ) e le loro eccellenti prestazioni permettono di limitare i gli spessori dello strato isolante ottimizzando il rapporto volume edilizio/spazio abitativo.

Le molte tipologie di pannelli Stiferite, che differiscono per formati, rivestimenti e prestazioni, sono state messe a punto per rispondere al meglio alle esigenze di isolamento termico delle coperture, delle pareti e dei pavimenti.

**I pannelli STIFERITE sono conformi ai CAM - Criteri Ambientali Minimi - e accedono alle agevolazioni fiscali dell'Ecobonus 110% previsti per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici.**

**Disponibile on line EPD livello III (Ente Terzo per la certificazione del processo di elaborazione: IBU Institut Bauen und Umwelt). Marcatura di conformità CE su tutta la gamma. Prodotti da azienda con sistema di gestione certificato: qualità ISO 9001, Salute e Sicurezza dei lavoratori ISO 45001, ambientale ISO 14001.**



